

附件 6-1

改造参考标准

项目	序号	子项	具体内容
安全耐久	1	结构加固	采取碳纤维加固、注浆加固、轻质高强新型复合材料、表面修补等技术措施，修复老房子结构破损，解决房屋结构可能出现的梁、板、柱等部位开裂风险问题。
	2	消防改造	增设消防自救呼吸器、家用灭火器、烟雾报警器、喷淋装置等设施
	3	电力改造	采取一户一表电表入户、安装配电箱、改善电力管线以及安装智能空开等电力改造措施
	4	燃气入户	通过燃气入户改造，加装燃气报警器、管道燃气自闭阀、燃气专用金属软管“三件套”，达到提升房屋安全性能、增强便利性的效果。
	5	渗漏维修	老旧房屋因防水层破损，导致。通过防水改造和堵漏处理，解决老旧房屋雨水从屋面、墙面渗漏，损坏房屋天花板、墙面的问题
健康舒适	6	采光改善	通过户型设计改造、增加玻璃反射材质的门窗、布置浅色家具、增设辅助照明等手段，提升屋内的采光，达到居住舒适的效果。
	7	通风改善	调整装修布局设计、设计新风系统、增设空气净化器等方式，改善屋内住户居住时的空气质量。安装智能空气监测器，联动排风扇自动控制空气循环。
	8	隔音改造	对房屋的墙体、天花板、门窗等部位进行改造，增设效果较好的隔音材料，达到增强房屋隔音的目的。
	9	清洁供水	通过管网改造，将原来的铸铁管道改为 PVC 材质，同时加装水质净水器，达到水质净化的效果
	10	空间设计	将客厅、餐厅、厨房、卫生间等空间进行合理设计调整，改善使用空间，将卧室、玄关、阳台等空间进行合理设计调整，增强功能便利性，提升住户的居住品质。
	11	无障碍改造	通过无障碍改造，采取添置电动轮椅车、马桶辅助升降器、淋浴座椅、调整入户坡道等方法，提高残障人员的生活便利性。
	12	适老化改造	通过加装扶手、助行器、防滑垫、折叠椅，蹲便器改座便器，加装智能门锁、自动晾衣架等方法，提高老年人生活便利性。
	13	适幼化改造	位置应靠近父母房、颜色柔和，软装可搭配卡通元素，安全上需注意地面平整防滑、隔音、防撞。

项目	序号	子项	具体内容
绿色低碳	14	外墙节能	选用保温板薄抹灰、保温装饰板外墙外保温系统等安全、便捷、对居民干扰小、对环境污染少的墙体保温技术
	15	门窗节能	更换节能玻璃、改用双层窗、整体换窗或玻璃贴膜、涂膜等方式进行改造。同时，采用卷帘式百叶、活动织物外遮阳或雨阳蓬等形式，提高建筑的保温性能。
	16	绿色建材	选用绿色石材、木质地板、墙面涂料等绿色建材产品，降低室内有害物质含量，提高室内环境品质。
	17	照明节能	通过安装智能灯具，增强房屋的照明节能体验。
	18	可再生能源利用	选用太阳能光伏发电系统、太阳能热水系统或空气源热泵热水系统等应用方式，充分利用可再生能源，既减少住户的用能成本，又降低建筑的运行碳排放。
智慧便利	19	安全智能	加装用电安全、燃气安全智能装置，增强“老房子”的安全防护功能。同时配合能耗管理平台进行区域用电的可视化管理。
	20	健康智能	安装紧急呼救、健康饮食、健康监测、健康档案等相关设备，增强住户的健康管理水平。
	21	生活智能	添置家庭影音、智能家私、智能家务、宠物照护等措施，实现家电、家私的以旧换新，提升居家生活的智能化、便利性。
	22	绿色智能	安装智能电表、智能水表、智能空调、智能插座等能源监测设备，提升房屋绿色智能水平。
	23	智能控制	通过语音交互、自动化场景、远程操控、智能联动等措施，构建智能家居控制系统，实现对智能家居设施的实时监测和智能控制，提升居家生活的智能化、便利性。
装配式	24	使用装配式装修	